

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คาชาวดี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ วว.0804/5628 ลงวันที่ 23 เมษายน 2541 ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น สูง 22.96 เมตร จำนวน 4 หลัง จำนวนห้องพักรวม 613 ห้อง ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ทะเบียนเลขที่ 15/2541 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2541 ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 102 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สตูดิโอ โซน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำ - น้ำผิวดิน	- ทางโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล. และปลอดจากเชื้อโรคต่างๆ เพราะได้ผ่านการบำบัดและการฆ่าเชื้อโรคโดยคลอรีน	✓	- จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 138 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังมีช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-1 ทส.1 และ ทส.2
- น้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 ทางนิเวศวิทยา	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การคมนาคม	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและยังช่วยดูแลการจราจรบริเวณหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรและอาคารเป็นประจำทุกวัน 24 ชั่วโมง และยังมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความภัย
	- จัดเตรียมที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ
	- จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีระเบียบข้อบังคับ หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณรอบโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรติดบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีระเบียบข้อบังคับ หมวดที่ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณรอบโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการทำสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 ชุด โดยชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A1 B1 ชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร A2 B2 ชุดที่ 3 รับน้ำเสียจากอาคาร A3 B3 และชุดที่ 4 รับน้ำเสียจากอาคาร C D	✓	- จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแบบ Activated sludge จำนวน 4 ชุด และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 138 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการยังมีช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้มีค่า BOD=20 มก./ล.	✓	- นับตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สอดคล้องตามมาตรการระบุอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก ภาพที่ 3.5.3-2 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณคลองเจ้าคุณสิงห์ ณ จุดที่อยู่ด้านเหนือและท้ายน้ำ ประมาณด้านละ 100 เมตร ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- วิธีการกำจัดตะกอนจากบ่อเกรอะ ทางโครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนเต็ม โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 3 ตะกอนจะเต็มภายใน 1.6 ปี ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ตะกอนจะเต็มภายในเวลา 1.8 ปี	✓	- โครงการมีแผนการสูบน้ำออกประจำอาคารออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง หากช่วงประจำอาคารตรวจสอบพบว่าตะกอนจากบ่อเกรอะใกล้เต็ม และในปี 2565 โครงการได้ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การสูบน้ำออกจากระบบบำบัด
	- วิธีการกำจัดกากไขมัน จะทำการกำจัดทุกๆ 7-10 วัน	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของกากไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที ทั้งนี้จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบน้ำออกพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-4 การสูบน้ำออกจากระบบบำบัด
	- จะต้องจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความเข้าใจในการทำงานของระบบคอยดูแลบำรุงรักษา เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ควรล้างระบบอย่างน้อยปีละ 2-3 ครั้ง	✓	- โครงการมีการสูบน้ำออกประจำอาคารออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำ ซึ่งสอดคล้องตามมาตรการระบุ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การสูบน้ำออกจากระบบบำบัด
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิดบ่อพักน้ำ ถ้าหักชำรุดต้องแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำ รวมถึงฝาปิดบ่อพักน้ำของโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุด หากมีการชำรุดช่วงประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
3.3 น้ำใช้	-		-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	- โครงการได้วางท่อขนาด 0.30, 0.40, 0.60 ม. รอบบริเวณโครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	✓	- โครงการมีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
	- เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองเจ้าคุณ	✓	- โครงการมีท่อระบายน้ำไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	สิงห์ ทางโครงการจะใช้ท่อขนาด 0.1 ม. ซึ่งจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจุดระบายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 จุด ดังนั้น สามารถระบายน้ำได้เท่ากับ 0.046 ลบ.ม./วินาที				
	- ทางโครงการมีพื้นที่กักเก็บน้ำขนาด 984 ตร.ม. และมีการสร้างขอบขึ้นมาสุง 0.30 ม. ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 295 ลบ.ม. แต่อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีค่าเท่ากับ 313 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำที่เหลืออีก 18 ลบ.ม.	✓	- โครงการมีพื้นที่สำหรับกักเก็บน้ำ โดยทำเป็นร่องบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
	- ทางโครงการจะระบายลงสู่ลานจอดรถ ซึ่งพื้นที่ขนาด 5173 ตารางเมตร และจะทำให้พื้นที่ลานจอดรถมีน้ำท่วมเพียง 3 มม. เท่านั้น	✓	- โครงการมีการระบายน้ำลงบริเวณข้างพื้นที่จอดรถโครงการ ซึ่งทำให้เมื่อเกิดฝนตก ภายในพื้นที่จอดรถโครงการจะไม่มีน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ณ จุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยลงสู่คลองเจ้าคุณสิงห์ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ
	- ควรหมั่นดักขยะออกจากบ่อดักขยะเป็นประจำ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบขยะบริเวณบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- แต่ละอาคารจะมีปล่องทิ้งขยะขนาด 0.6 ม. สำหรับทิ้งขยะจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีขนาด 23 ลบ.ม. มีประตูปิดมิดชิด ในแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกะปิมาทำการจัดเก็บทุกวัน	✓	- โครงการช่องสำหรับทิ้งมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ลงมาสู่ห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด และในแต่ละวันโดยช่วงเวลา 8.00-17.00 น.แต่ละอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อรองรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาทำการจัดเก็บทุกๆ 3 วัน ซึ่งหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและปล่องทิ้งขยะทุกเดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารส่วนน้ำที่ใช้ทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำหน้าที่ในการล้างทำความสะอาดช่องทิ้งมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	- โครงการได้ติดตั้งแผ่นยางกันกระแทกไว้ภายในปล่องทิ้งขยะ เพื่อป้องกันการแตกของถุงขยะ โดยจะติดตั้งแผ่นยางไว้บริเวณกึ่งกลางของแต่ละชั้น	✓	- โครงการมีการรองด้วยแผ่นฟิวเจอร์บอร์ด เพื่อกันกระแทกในการทิ้งขยะบริเวณช่องทิ้งขยะ ลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	- บริเวณช่องทิ้งขยะทุกชั้นจะมีบานประตูขนาด 1"x1" ปิดมิดชิด	✓	- บริเวณช่องทิ้งขยะโครงการมีประตูเปิด-ปิด สำหรับการทิ้งขยะ ซึ่งมีขนาดตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	- ภายในอาคารจะมีถังขยะขนาด 50 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดวางเรียงติดกันตรงโถงหน้าลิฟต์หรือทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งวางไว้เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะมูลฝอย	✓	- ภายในอาคารของโครงการมีการวางถังขยะ ตามจำนวนบริเวณทางเข้า-ออก อาคารแต่ละอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	- ในแต่ละเดือนทางโครงการจะมีการแจกถุงแยกประเภท ขยะเปียกและขยะแห้งให้กับผู้พักอาศัย ซึ่งจะคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคต่างๆ โดยจะให้ผู้ที่พักอาศัยนำไปทิ้งลงปล่องทิ้งขยะหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ฝั่งตรงข้ามกับปล่องทิ้งขยะ จะนำขยะมาทิ้งไว้ยังถังแยกประเภท	✓	- โครงการมีการแจกถุงสำหรับแยกประเภทขยะเปียก แห้งให้กับผู้พักอาศัย โดยมีการคิดค่าบริการรวมกับค่าสาธารณูปโภคประจำเดือนแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย
	- มีการณรงค์ให้ความรู้จัดทำคู่มือการแยกขยะ จัดบอร์ด เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปทิ้งยังปล่องทิ้งขยะหรือถังขยะที่ทางโครงการจัดไว้ให้	✓	- โครงการมีการให้ความรู้ และทำบอร์ด ในการคัดแยกขยะให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก่อนนำมาทิ้งลงในช่องทิ้งขยะ โดยการติดไว้ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	แต่ละอาคารมีระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย - ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นละ 1 เครื่อง - ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและอัตโนมัติ - สัญญาณกริ่งติดตั้งตามทางเดิน - ป้ายเรือนแสงบอกหมายเลขชั้น ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟต์และป้ายบอกหมายเลขชั้นติดตั้งตรงบันได - ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ซึ่งภายในตู้บรรจุด้วยสายดับเพลิงพร้อมหัวฉีด ยาว 30 เมตร ชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งตรงบันไดขึ้น-ลง พร้อมท่อยื่นขนาด 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 38 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้สำรองดับเพลิงของอาคารที่อยู่คู่กันสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนั้นแต่ละอาคารจะมีน้ำสำรองไว้ในการดับเพลิงทั้งสิ้น 30 ลบ.ม. โดยจะสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 1.32 ชม.	✓	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ครบถ้วนตามมาตรการระบุ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ได้ดำเนินการติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงโครงการ หากมีการเกิดเหตุอัคคีภัย	-	-
	- ควรมีการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกปี	✓	- โครงการมีแผนในการซ้อมแผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงปลายปีของทุกปีเป็นประจำ และประจำปี 2565 โครงการมีแผนในการดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
3.7 ไฟฟ้า	- มีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 12 V-15AH 2 x 35W. ซึ่งใช้ Batteryสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ครึ่ง	✓	- โครงการมีการใช้ไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง เขตนาเวลจันทร์ และมีติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สตูดิโอ โซน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 ทัศนียภาพ	-	-	-	-	-



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ



สัณฐานชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์การจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 การสูบน้ำจากระบบบำบัด (ครั้งสุดท้าย)





ท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ



ท่อรวบรวมน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำ



ช่องทิ้งมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร



ห้องพักมูลฝอยรวม



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยอาคาร



ทำความสะอาดหลังการเก็บขน

### ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



แผงควบคุม



ตู้ดับเพลิงพร้อมหัวฉีด พร้อมอุปกรณ์



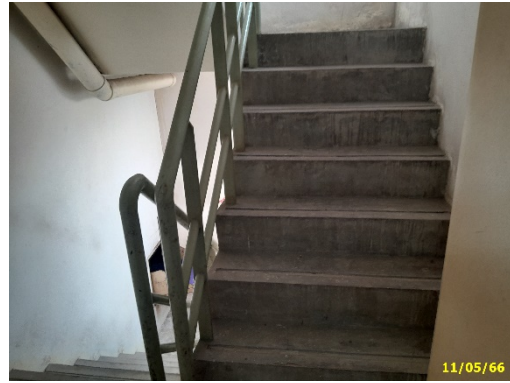
สัญญาณกริ่งเตือนภัย



แผนผังการหนีไฟ

### ภาพที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-8 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ห้อง MDB



เครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 การใช้ไฟฟ้าโครงการ